

EXP. N° 187.059

08. pag 261

C.P.C. Zona N° 6 - Villa El Libertador  
División: Oficina Provincial y Uso del Suelo



CORDOBA, 114 SEP 2009

SA

VISTO

El Expediente N° 30-15-001-093 mediante el cual la firma PORTA HNOS. SA solicita visión previa de localización para desarrollar la actividad ELABORACION, FRACCIONAMIENTO Y VENTA DE LICORES, VINAGRES, JUGOS, MEDICAMENTOS, COSMETICOS, PRODUCTOS DOMISANITARIOS, RECTIFICACION, DESNATURALIZACION, FRACCIONAMIENTO Y VENTA DE ALCOHOLES, SALSAS, ADEREZOS, Y PRODUCTOS LIBRES DE GLUTEN, en un local del inmueble de calle Camino a San Antonio N° Km. 4,5 de barrio La Huertilla designado catastralmente como Distrito: 30 Zona: 15 Manzana: 001 Parcela: 093.

Y CONSIDERANDO:

Que el establecimiento se encuentra en un área caracterizada como Páramo IV b, Código 31311-13112-31322 según Ordenanza N° 8133/85.

Que la actividad de referencia ELABORACION, FRACCIONAMIENTO Y VENTA DE LICORES, VINAGRES, JUGOS, MEDICAMENTOS, COSMETICOS, PRODUCTOS DOMISANITARIOS, RECTIFICACION, DESNATURALIZACION, FRACCIONAMIENTO Y VENTA DE ALCOHOLES, SALSAS, ADEREZOS, Y PRODUCTOS LIBRES DE GLUTEN, se encuadra contemplada dentro de la clasificación Detallada de las Actividades Económicas por Páramo conforme a lo establecido por el Art. 1º de la Ordenanza N° 8133/85.

Que del informe técnico producido por el Departamento de Uso del Suelo, con fecha 11/09/2009 se verifica que en la parroquia de referencia no se ha producido cambio o modificación en el uso del suelo industrial en fecha posterior a la emanación de la Ordenanza 6910/78.

Que de Conformidad a lo dispuesto por el Art. 45º de la Ordenanza N° 8133/85, esta Dirección tiene facultad para intervenir en la presente trámite y resolver en consecuencia de las normas vigentes. Atento a ello;

EL DIRECTOR DEL CPC VILLA EL LIBERTADOR

RESUELVE:

OTORGAR a la firma PORTA HNOS. SA, visión previa de localización para el desarrollo de la actividad ELABORACION, FRACCIONAMIENTO Y VENTA DE LICORES, VINAGRES, JUGOS, MEDICAMENTOS, COSMETICOS, PRODUCTOS DOMISANITARIOS, RECTIFICACION, DESNATURALIZACION, FRACCIONAMIENTO Y VENTA DE ALCOHOLES, SALSAS, ADEREZOS, Y PRODUCTOS LIBRES DE GLUTEN, en un local de una superficie total de 11.342,46 m<sup>2</sup> ubicado en el inmueble de calle Camino a San Antonio N° Km. 4,5 de barrio La Huertilla designado catastralmente como Distrito: 30 Zona: 15 Manzana: 001 Parcela: 093 debiendo el establecimiento y su actividad cumplir con las normas generales y particulares que a continuación se detallan: NORMAS GENERALES: a) El establecimiento deberá cumplimentar lo establecido en la Ordenanza 8167/86, y su Decreto Reglamentario N° 40/86 de Represión y Lucha contra el Ruido y las disposiciones vigentes de sismos, por explosiones e incendios. b) Queda prohibido para el establecimiento la utilización de la vía pública como lugar de estacionamiento de sus vehículos y el arrastre de carga y descarga de materias primas, productos elaborados o materiales, porque ello implica un entorpecimiento funcional del área, debiendo prevenir la realización de una playa adecuada dentro del predio del establecimiento. c) El establecimiento no podrá realizar actividades que provoquen fuera de su predio, agresiones a la salud de las personas, sus actividades, sus bienes y/o el medio ambiente en general, evitando por todos los medios posibles, el desprendimiento de emanaciones, humo, olores, gases, polvo, etc., debiendo ajustar su funcionamiento a las normas referidas al control del ambiente urbano, quedando terminantemente prohibido la realización de cualquier actividad productiva o de servicio en la vía pública. d) El establecimiento deberá cumplimentar las condiciones Edilicias que establece el Código de Edificación tendientes a salvaguardar la seguridad y salubridad pública, los valores estéticos o culturales que puedan estar comprometidos y las Normas que dispongan las oficinas Municipales, Provinciales y



Los cambios de uso destinativos ser aprobados por esta Dirección de Obras Privadas y Uso del Suelo de acuerdo a la legislación vigente. Cualquier cambio de destino del autorizado o ampliación futura que se quiera ejercutar en el establecimiento, deberá ser autorizado inmediatamente por esta Dirección siempre que el nuevo destino se ajuste a las normas vigentes de la Edificación y de Uso del Suelo Industrial, comercial o de servicio.

**NORMAS PARTICULARES:** a) Se fija el horario de trabajo comercial, debiendo realizarse la carga y descarga de la materia prima, productos elaborados o materiales en el horario establecido por la Dirección de Tránsito y Educación Vial. b) Es obligación de la firma recurrente prever un espacio físico dentro de los límites del predio para carga/descarga. c) Las características morfológicas de la Edificación deben adaptarse a las del entorno y responder a las normas edilicias vigentes, debiendo la actividad del establecimiento desarrollarse en locales cerrados y debidamente acondicionados. d) Las maquinarias e equipos susceptibles de provocar ruidos, vibraciones o molestias a los colindantes deben instalarse separados y debidamente acondicionados de toda pared medianera, divisoria o contigua, con el objeto de evitar que tales molestias se transmitan a predios vecinos. e) El Establecimiento regulado deberá prever un espacio adecuado para la ubicación de los residuos o desperdicios propios de la actividad desarrollada, los cuales solo podrán ser depositados en la vía pública conforme a las normas municipales sobre colección de residuos. f) En caso de verificarse cualquier transgresión a las disposiciones contenidas en el presente informe, la Municipalidad podrá ordenar la CLAUSURA DEL ESTABLECIMIENTO, lo que únicamente podrá levantarse cuando previo informe de las Reparaciones comprende, se constituye el total cumplimiento de las condiciones exigidas.

PROTOCOLICESE por Dirección de Obras Privadas y Uso del Suelo. Hágase saber a la Dirección de Recursos Tributarios a los fines del cobro del gravamen diferenciado previsto por el Art. 19º de la Ordenanza 833/83.- NOTIFIQUESE a la firma recurrente con copia de la percepción.  
TOMÉ CONOCIMIENTO. Atentamente, el Poder Ejecutivo.

TOME CONOCIMIENTO la Subdirección de Habitación de Negocios y ARCHIVESE.

La presente autorización da expresa constancia que los vehículos de carga y descarga que se utilicen no podrán superar los 6000 K.g.s. como capacidad máxima de carga, quedando sujeta a las normas que con res. esto al tránsito, determinase la Secretaría de Transportes y Ordenamiento Territorial a través de la Dirección de Tránsito.

ACTIVIDAD: ELABORACION, FRACCIONAMIENTO Y VENTA DE LICORES, VINAGRES, JUGOS, MEDICAMENTOS, COSMETICOS, PRODUCTOS DOMISANITARIOS, RECTIFICACION, DENSIFICACION, FRACCIONAMIENTO Y VENTA DE ALCOHOLES, SALSAS, ADERENTOS, Y PRODUCTOS LIBRES DE GLUTEN.

DATOS CATASTRALES: DIST.: 30 ZONA: 11MZA: 01/80-00

PATRICK J. WAGNER

CD00 731331-33312-31322-

SUP. M. KMA AUTORIZABLE m<sup>2</sup>

SUP. AL TORUZADA - 6004

PLANO APROBADO DE FECHA: R-177191 del 19/08/2008

PREVIO A OBTENER LA HABILITACION, EL ADMINISTRADO DEBERA CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES LEGALES APPLICABLES AL CASO, Y CON LAS CONDICIONES QUE SUELEN ESTABLECERSE EN EL ORGANISMO HABILITANTE.

SE AUTORIZA EN FUNCION DEL ARTICULO DE LA ORDENANZA (EN CAMINO)

INFORME TECNICO - AGO 2000

**PESOLU JÓN N°  
SERIK**

ARG. MARC ROYILLE

CERTIFICO que esta fotocopia que consta de  
11 páginas, concuerda con el instrumento que  
tengo a la vista. Conste. Córdoba, 26/10/12.



**PROJETO ENZO BORGES**